SCHEDA SINTETICA

Via Mirabelli

Superfici commerciali, composizione, spazi esterni e prezzi in un'unica tavola. Prezzi + IVA 4% prima casa · 10% seconda casa.

Appartamento e spazi esterni in metri reali. Superficie commerciale = appartamento + quota degli spazi esterni (balconi 45%, loggia 50%, scoperti 10%).

UNITÀ	PIANO	SUP. COMMERCIALE	APPARTAMENTO	COMPOSIZIONE	SPAZI ESTERNI (MQ REALI)	PREZZO
Unità 1	Piano terra	**87,44 mq**	80,80 mq	2 camere · 2 bagni	Scoperto privato 66,36 mq	**339.000 €**
Unità 2	Piano terra	**107,79 mq**	103,67 mq	2 camere · 2 bagni	Scoperto privato 41,20 mq + pergolato	**418.000 €**
Unità 3	Piano primo	**93,53 mq**	87,47 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 13,47 mq	**365.000 €**
Unità 4	Piano primo	**49,05 mq**	47,68 mq	1 camera · 1 bagno	Loggia 2,73 mq	**180.000 €**
Unità 5	Piano primo	**78,66 mq**	73,00 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 12,57 mq	**305.000 €**
Unità 6	Piano secondo	**93,53 mq**	87,47 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 13,47 mq	**370.000 €**
Unità 7	Piano secondo	**49,05 mq**	47,68 mq	1 camera · 1 bagno	Loggia 2,73 mq	**185.000 €**

SCHEDA SINTETICA

Via Mirabelli · segue

Superfici commerciali, composizione, spazi esterni e prezzi in un'unica tavola. Prezzi + IVA 4% prima casa · 10% seconda casa.

Appartamento e spazi esterni in metri reali. Superficie commerciale = appartamento + quota degli spazi esterni (balconi 45%, loggia 50%, scoperti 10%).

UNITÀ	PIANO	SUP. COMMERCIALE	APPARTAMENTO	COMPOSIZIONE	SPAZI ESTERNI (MQ REALI)	PREZZO
Unità 8	Piano secondo	**78,66 mq**	73,00 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 12,57 mq	**313.000 €**
Unità 9	Piano terzo	**93,53 mq**	87,47 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 13,47 mq	**378.000 €**
Unità 10	Piano terzo	**49,05 mq**	47,68 mq	1 camera · 1 bagno	Loggia 2,73 mq	**191.000 €**
Unità 11	Piano terzo	**78,66 mq**	73,00 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 12,57 mq	**318.000 €**
Unità 12	Piano quarto	**93,53 mq**	87,47 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 13,47 mq	**382.000 €**
Unità 13	Piano quarto	**49,05 mq**	47,68 mq	1 camera · 1 bagno	Loggia 2,73 mq	**195.000 €**
Unità 14	Piano quarto	**78,66 mq**	73,00 mq	2 camere · 2 bagni	Balconi 12,57 mq	**325.000 €**

PERTINENZE (PREZZI + IVA)

Box auto 1-8: da 16,50 a 20,00 mq, da 31.350 a 38.000 € · Cantine 1-6: da 4,16 a 6,04 mq, 8.000 o 12.000 € · Posti auto privati (11): 12.000 € cadauno