VIA MIRABELLI

Unità 1

87,44 mq com.

EUR 339.000

Via Mirabelli, quartiere Loreto, Pesaro



BROCHURE COMMERCIALE DELL'UNITÀ

Informazioni, planimetrie, pertinenze e quadro completo del progetto

IL PROGETTO

Via Mirabelli

Via Mirabelli, quartiere Loreto, Pesaro



Un intervento residenziale articolato su cinque livelli, con quattordici unità e diverse metrature. Il progetto prevede abitazioni NZEB, box, cantine e posti auto acquistabili secondo disponibilità.

ELEMENTI DEL PROGETTO

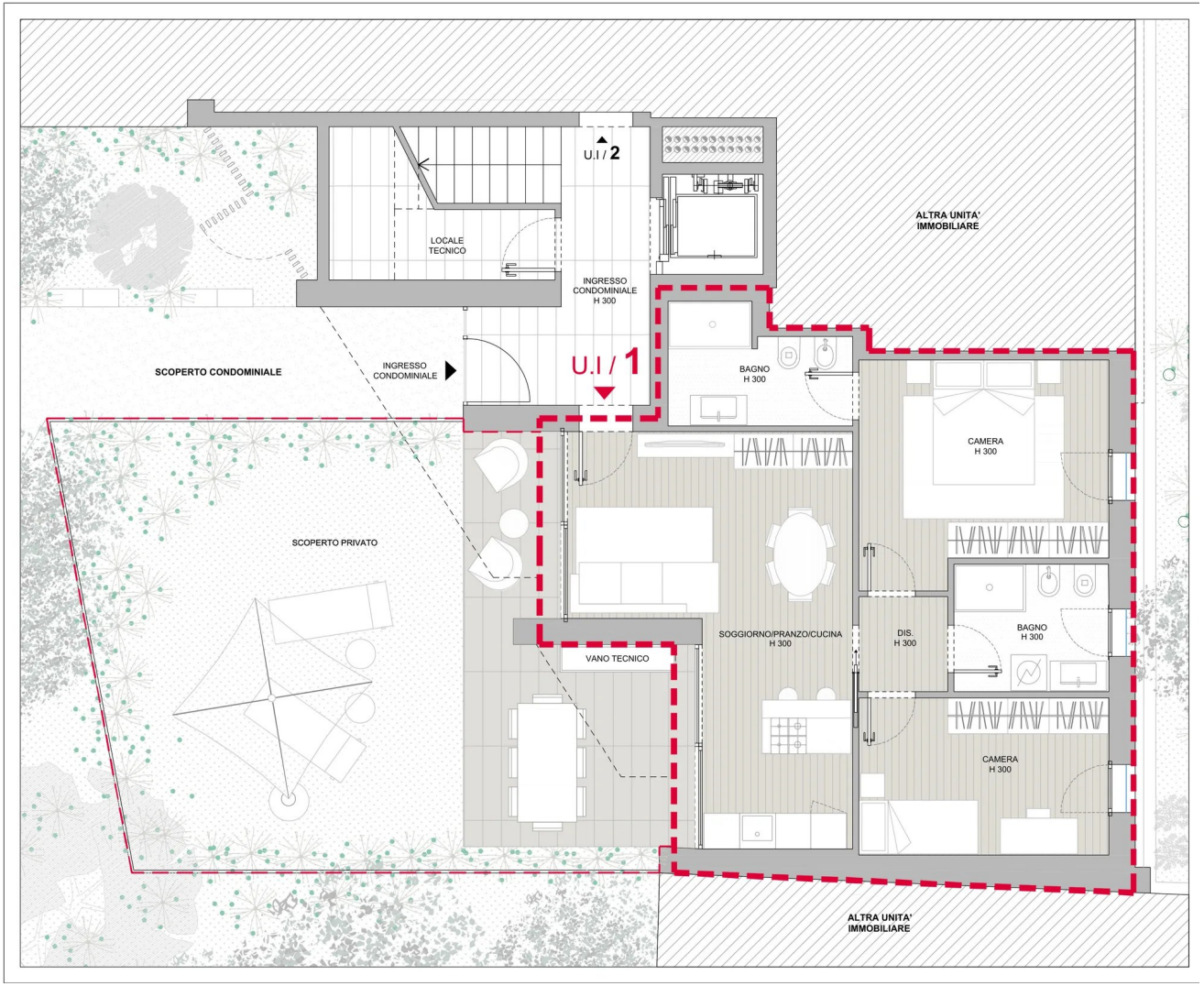
- Box e posti auto
- VMC
- NZEB
- Consegna 2029

Le pertinenze sono presentate con tavole dedicate e prezzi indicativi di progetto, da confermare insieme all'unità abitativa.

02 - DETTAGLIO UNITÀ

Planimetria Unità 1

Tavola dell'unità alla massima dimensione utile.



LA PROPOSTA

Unità 1: spazi e dotazioni

87,44 mq com.



Soggiorno/pranzo/cucina, due camere da letto, due bagni, disimpegno e un ampio scoperto privato in giardino. Box auto, cantina e posto auto sono acquistabili separatamente secondo il listino pertinenze. Costruzione NZEB con pannelli fotovoltaici, impianti full electric, VMC, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, isolamento acustico e struttura antisismica.

SUPERFICIE COMMERCIALE	**87,44 mq**
APPARTAMENTO	**80,80 mq**
SPAZIO ESTERNO (MQ REALI)	**Scoperto privato 66,36 mq**
PIANO	**Piano terra**
COMPOSIZIONE	**2 camere · 2 bagni**
STATO	**Disponibile**
PREZZO	**EUR 339.000**

QUALITÀ COSTRUTTIVA

Tecnologia, comfort e finiture

Le caratteristiche pubblicate nella scheda online, raccolte in un'unica pagina.

Classe NZEB

Edificio ad energia quasi zero: involucro performante e consumi contenuti rispetto a una costruzione tradizionale.

VMC

Ventilazione meccanica controllata: ricambia l'aria senza aprire le finestre, la filtra e mantiene stabile la temperatura interna.

Riscaldamento a pavimento

Impianto autonomo a bassa temperatura, con calore uniforme in tutti gli ambienti.

Struttura antisismica

Telaio in cemento armato progettato per la sicurezza strutturale dell'edificio.

Climatizzazione autonoma

Sistema di raffrescamento indipendente per ogni unità.

Pannelli fotovoltaici

Produzione di energia elettrica pulita direttamente sul tetto dell'edificio, per ridurre i consumi dalla rete.

Impianti full electric

Nessun allaccio al gas: riscaldamento, acqua calda e cottura sono tutti elettrici.

Cappotto termico

Isolamento a cappotto sull'involucro esterno, spessore minimo 15 cm.

Isolamento acustico

Solai e pareti dimensionati secondo i requisiti acustici passivi degli edifici.

Risparmio energetico dal 60 all'80%

Consumi stimati nettamente inferiori rispetto a un edificio tradizionale della stessa epoca.

CAPITOLATO PERSONALIZZABILE

Pavimenti, bagni, porte, serramenti, colori e superfici vengono concordati con l'impresa entro le gamme previste dal progetto.

PERTINENZE

Garage, cantine e posti auto

Abbinamenti inclusi oppure opzioni acquistabili separatamente, secondo la singola scheda e la disponibilità.



Box auto

Da 16,50 a 20 mq · numerati in planimetria da 31.350 €

Cantina

Cantine 1-6 al piano terra · da 4,16 a 6,04 mq da 8.000 €

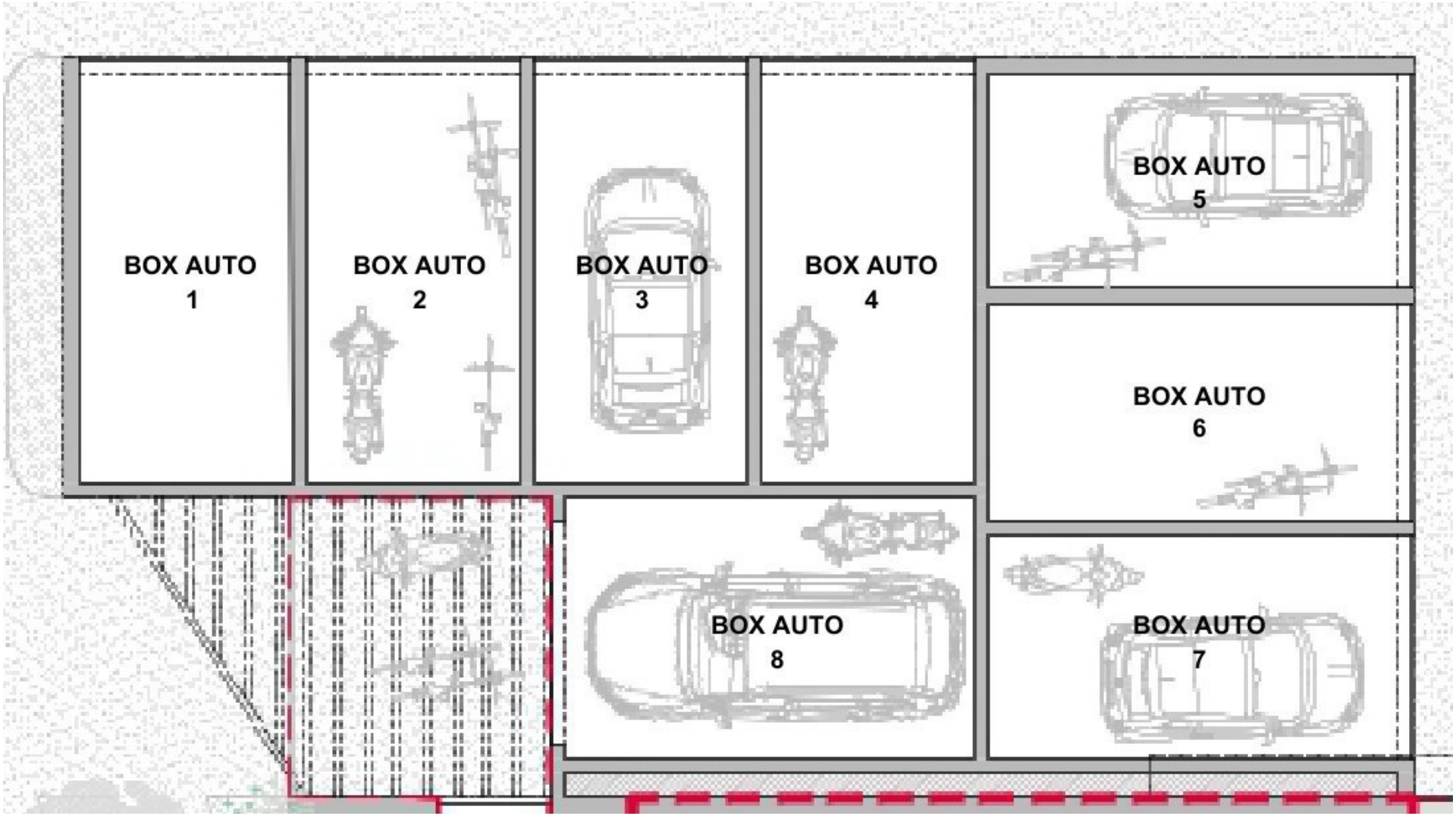
Posto auto privato

Esterno · posti privati di progetto 12.000 €

PERTINENZA 1

Box auto

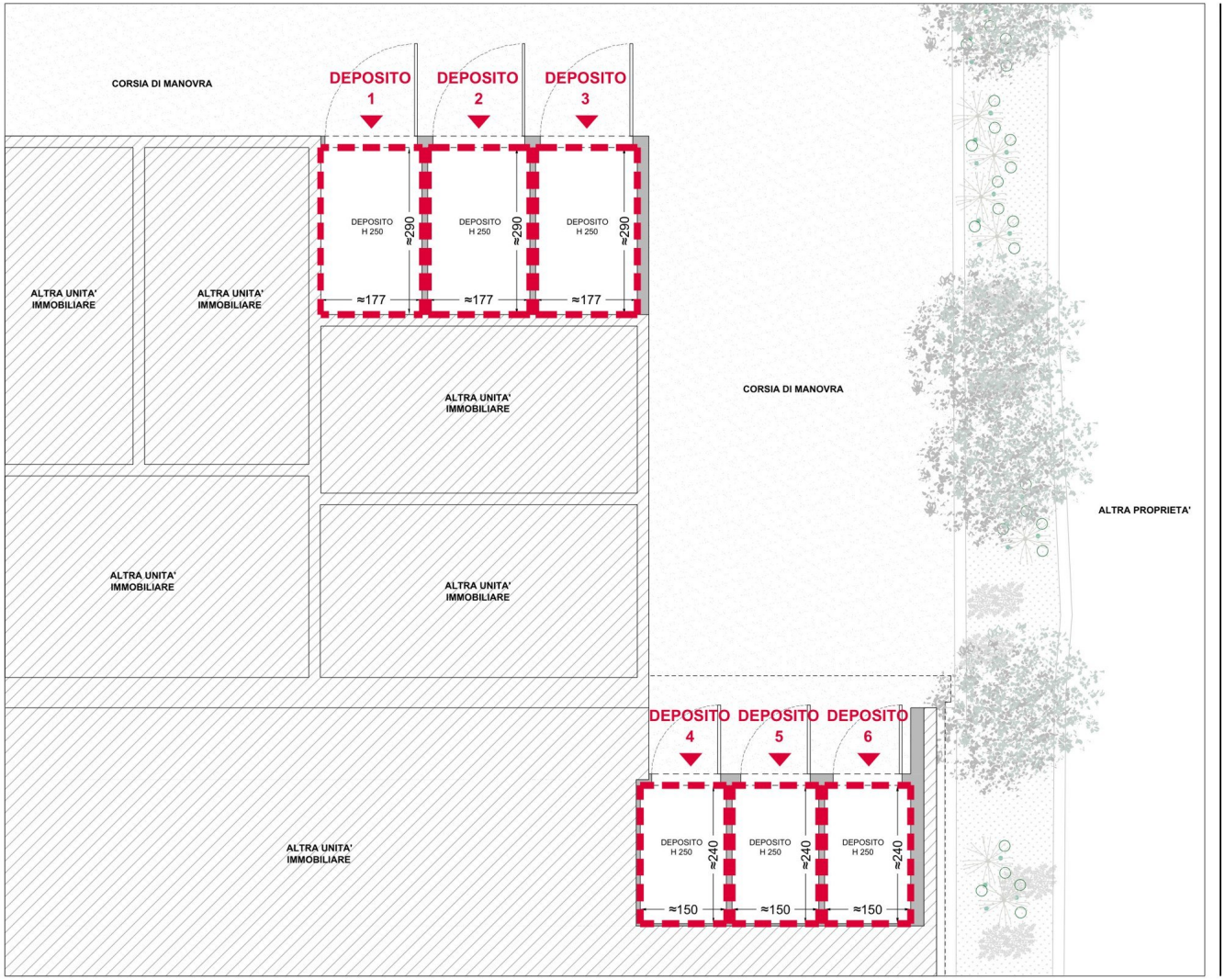
Da 16,50 a 20 mq · numerati in planimetria - da 31.350 €



PERTINENZA 2

Cantina

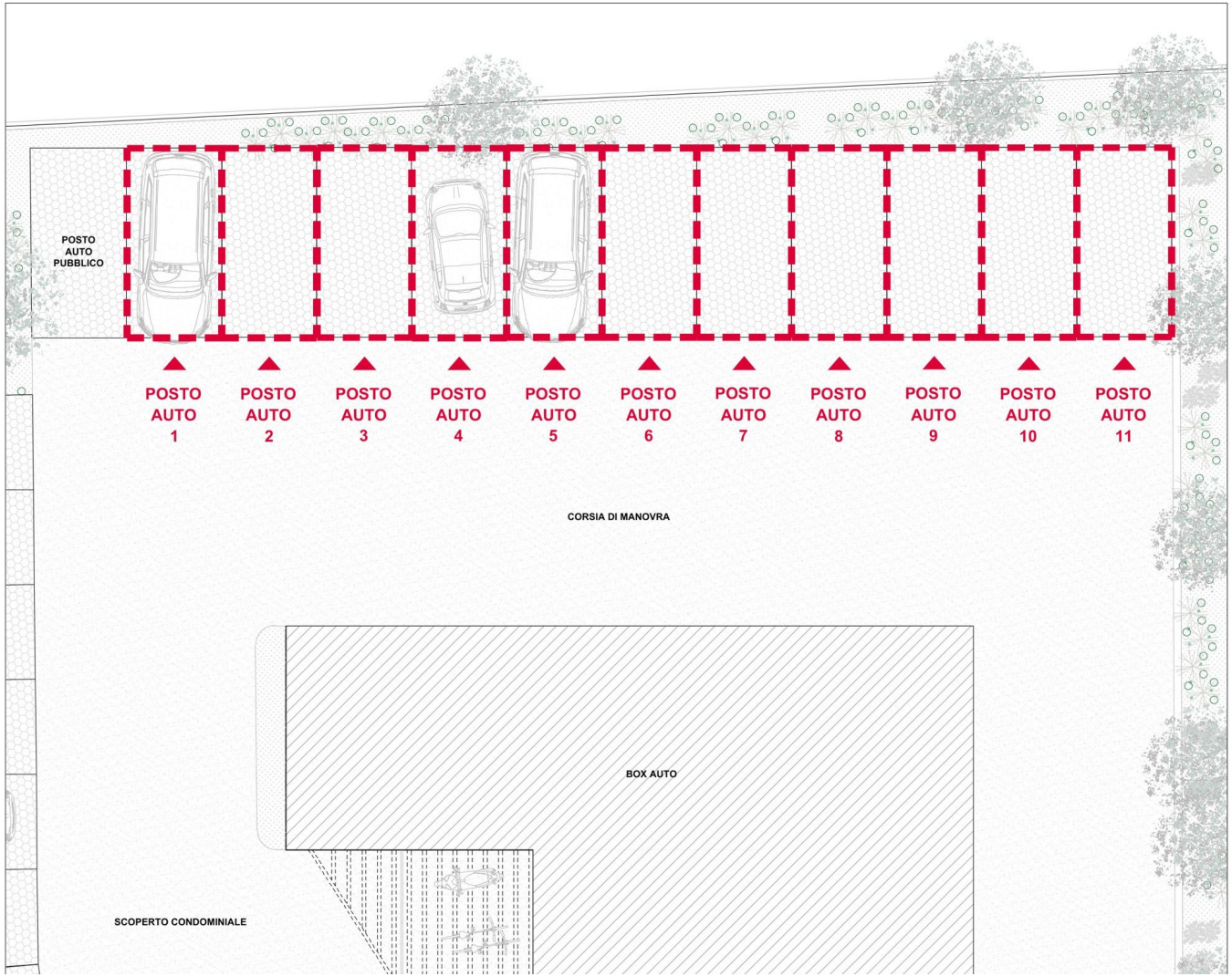
Cantine 1-6 al piano terra · da 4,16 a 6,04 mq - da 8.000 €



PERTINENZA 3

Posto auto privato

Esterno · posti privati di progetto - 12.000 €



LA POSIZIONE

Via Mirabelli, quartiere Loreto, Pesaro

Tempi e distanze sono orientativi e vanno verificati in base al percorso scelto.



SERVIZI E COLLEGAMENTI

- Mare / lungomare circa 1 km
- Ospedale San Salvatore circa 1,1 km
- Centro storico circa 1,2 km
- Stazione FS Pesaro circa 1,2 km
- Autostrada A14, casello Pesaro-Urbino circa 9,5 km

RENDERING E IMMAGINI

Spazi, luce, architettura

Le immagini hanno valore illustrativo; arredi, colori e materiali non sono vincolanti.





L'INTERVENTO COMPLETO

Tutte le unità a colpo d'occhio

La proposta selezionata è evidenziata; il riepilogo permette di confrontare le altre soluzioni.

UNITÀ	SUPERFICIE / PIANO	STATO	PREZZO
Unità 1	**87,44 mq com · Piano terra**	**Disponibile**	**EUR 339.000**
Unità 2	107,79 mq com · Piano terra	Disponibile	EUR 418.000
Unità 3	93,53 mq com · Piano primo	Disponibile	EUR 365.000
Unità 4	49,05 mq com · Piano primo	Disponibile	EUR 180.000
Unità 5	78,66 mq com · Piano primo	Disponibile	EUR 305.000
Unità 6	93,53 mq com · Piano secondo	Disponibile	EUR 370.000
Unità 7	49,05 mq com · Piano secondo	Disponibile	EUR 185.000
Unità 8	78,66 mq com · Piano secondo	Disponibile	EUR 313.000
Unità 9	93,53 mq com · Piano terzo	Disponibile	EUR 378.000
Unità 10	49,05 mq com · Piano terzo	Disponibile	EUR 191.000
Unità 11	78,66 mq com · Piano terzo	Disponibile	EUR 318.000
Unità 12	93,53 mq com · Piano quarto	Disponibile	EUR 382.000
Unità 13	49,05 mq com · Piano quarto	Disponibile	EUR 195.000
Unità 14	78,66 mq com · Piano quarto	Disponibile	EUR 325.000

Parliamone insieme

Per verificare disponibilità, abbinamenti delle pertinenze, documentazione tecnica e condizioni commerciali di Via Mirabelli.

Cassius Sciamanna

Responsabile commerciale

+39 351 177 6232

info@amatoandreascostruzioni.it

amatoandreascostruzioni.it

Via Flaminia 119, 61122 Pesaro (PU)

P.IVA 02726430412

Tavole suscettibili di modifiche per esigenze strutturali, impiantistiche o di cantiere. Arredi, colori e materiali sono indicativi e non vincolanti.