VIA MAZZA

Unità 1

62,40 mq abitazione · 91,58 mq commerciali

EUR 365.000

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

BROCHURE COMMERCIALE DELL'UNITA

Informazioni, planimetrie, pertinenze e quadro completo del progetto



IL PROGETTO

Via Mazza

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro



Un intervento di restauro e frazionamento nel centro storico, dove materiali recuperati e comfort contemporaneo convivono. Le unita disponibili comprendono spazi accessori e finiture personalizzabili.

ELEMENTI DEL PROGETTO

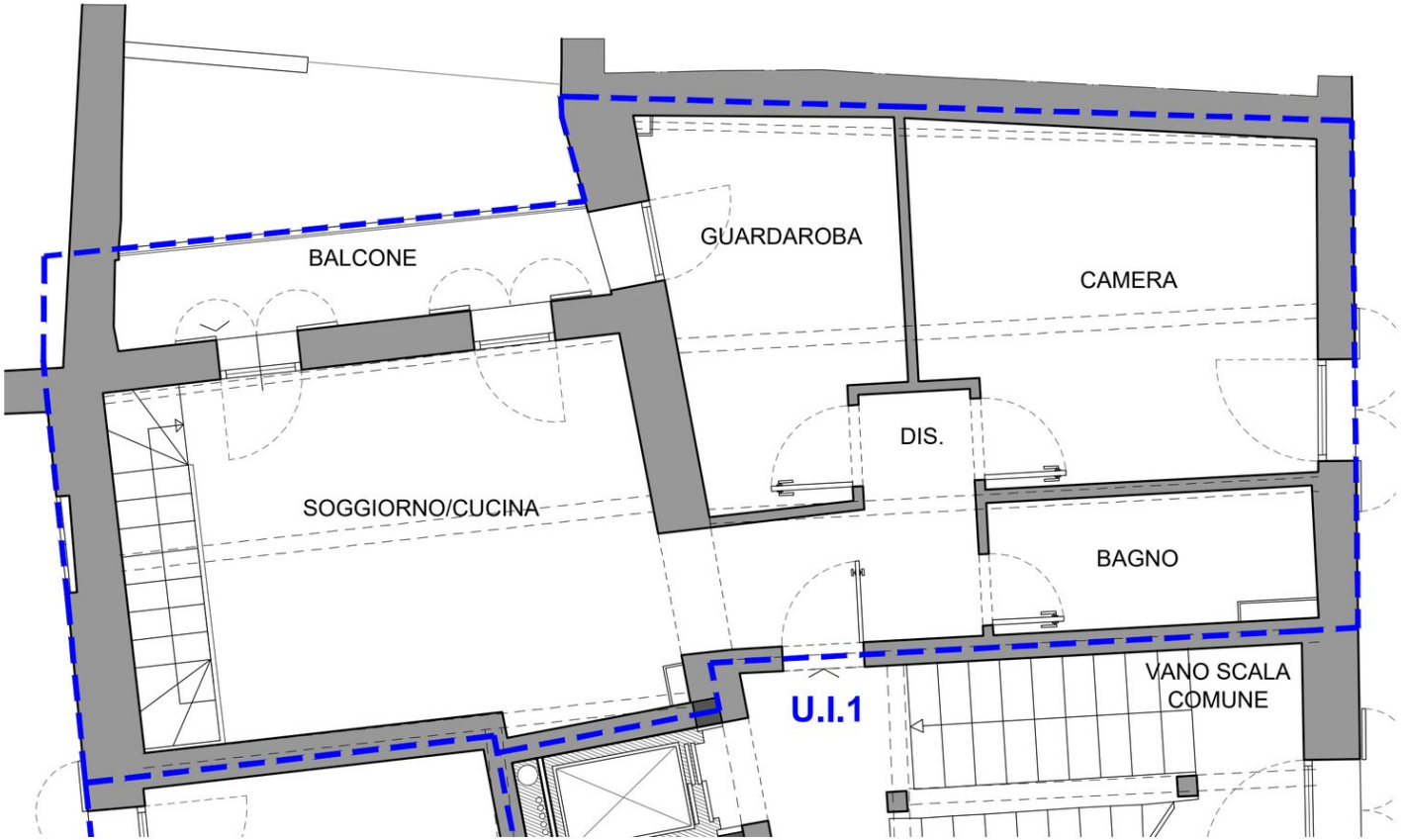
- Ascensore
- Cantine
- VMC
- Capitolato personalizzabile
- Classe da definire
- Consegna Q1 2027

La superficie abitativa al 100% e la superficie commerciale complessiva sono riportate separatamente. Gli accessori concorrono al totale commerciale con i coefficienti del riepilogo esecutivo. Consegna chiavi prevista nel primo trimestre 2027.

02 - DETTAGLIO UNITA

Planimetria Unità 1 al piano primo

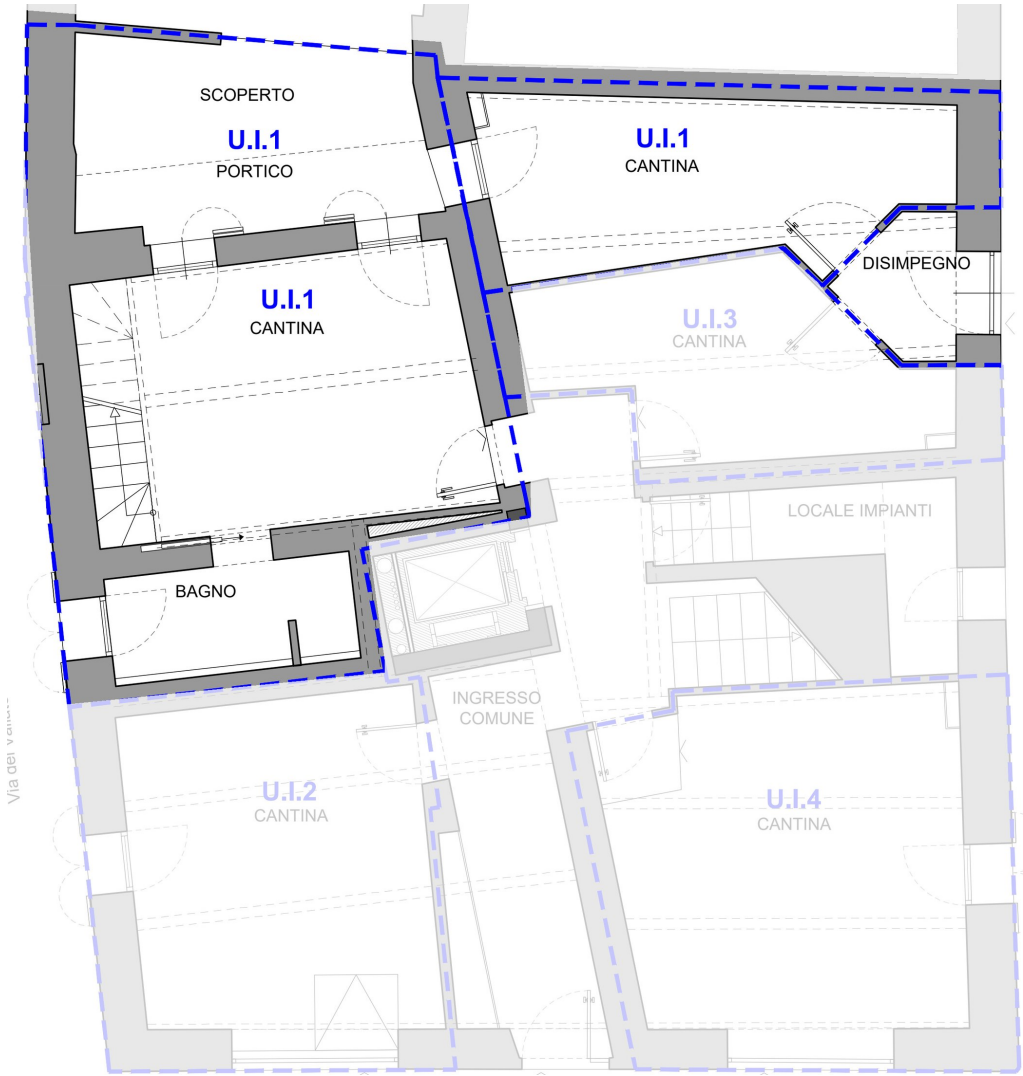
Tavola dell'unita alla massima dimensione utile.



02 - DETTAGLIO UNITA

Planimetria Unità 1

Tavola dell'unita alla massima dimensione utile.



LA PROPOSTA

Unità 1: spazi e dotazioni

62,40 mq abitazione · 91,58 mq commerciali



Superficie commerciale complessiva 91,58 mq. Corte interna 12,58 mq al 20%; Cantine e bagno 50,28 mq al 50%; Abitazione 62,40 mq al 100%; Balcone 4,62 mq al 33%. Superfici lorde e coefficienti dal riepilogo esecutivo del 16/01/2026.

SUPERFICIE ABITATIVA 100%	**62,40 mq**
SUPERFICIE COMMERCIALE	**91,58 mq**
PIANO / TIPOLOGIA	**Piano primo**
CAMERE	**1**
STATO	**Disponibile**
PREZZO	**EUR 365.000**
DOTAZIONE	**62,40 mq abitazione al 100%**
DOTAZIONE	**91,58 mq commerciali**
DOTAZIONE	**Primo + terra**

QUALITA COSTRUTTIVA

Tecnologia, comfort e finiture

Le caratteristiche pubblicate nella scheda online, raccolte in un'unica pagina.

Restauro e risanamento conservativo

Recupero dell’edificio esistente con frazionamento in quattro unità immobiliari.

Ascensore

Collegamento verticale a servizio dei livelli residenziali.

Locali accessori collegati

Al piano terra i locali accessori sono collegati all’appartamento e concorrono nella superficie. Scoperto, portico e cantina restano indicati a parte.

Recupero dei materiali originali

I coppi in buono stato sono stati recuperati per preservare l’aspetto storico del tetto.

Intonaco termico da 4 cm

Intonaco termico dello spessore di 4 cm.

Riscaldamento a pavimento

Impianto di riscaldamento a pavimento.

Solai in legno spazzolato

Solai in legno spazzolato, come nelle foto di cantiere.

Capitolato personalizzabile

Finiture e materiali vengono concordati con l’impresa entro le opzioni previste.

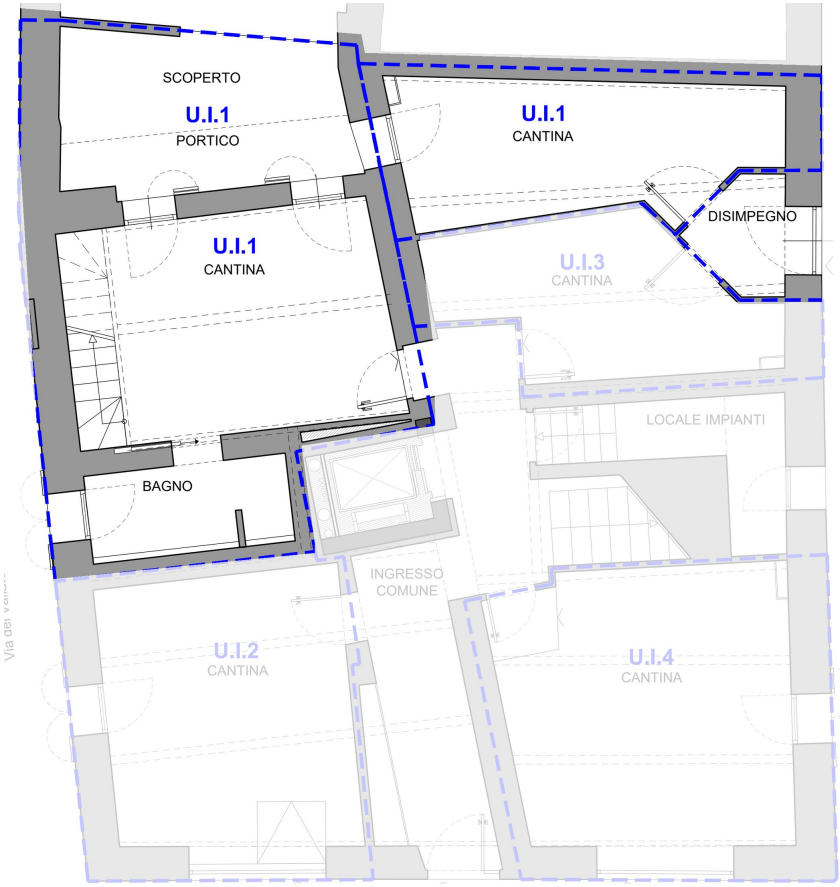
CAPITOLATO PERSONALIZZABILE

Pavimenti, bagni, porte, serramenti, colori e superfici vengono concordati con l'impresa entro le gamme previste dal progetto.

PERTINENZE

Garage, cantine e posti auto

Abbinamenti inclusi oppure opzioni acquistabili separatamente, secondo la singola scheda e la disponibilita.



Piano terra

Scoperto 6,96 mq e portico 4,54 mq Collegata all’abitazione

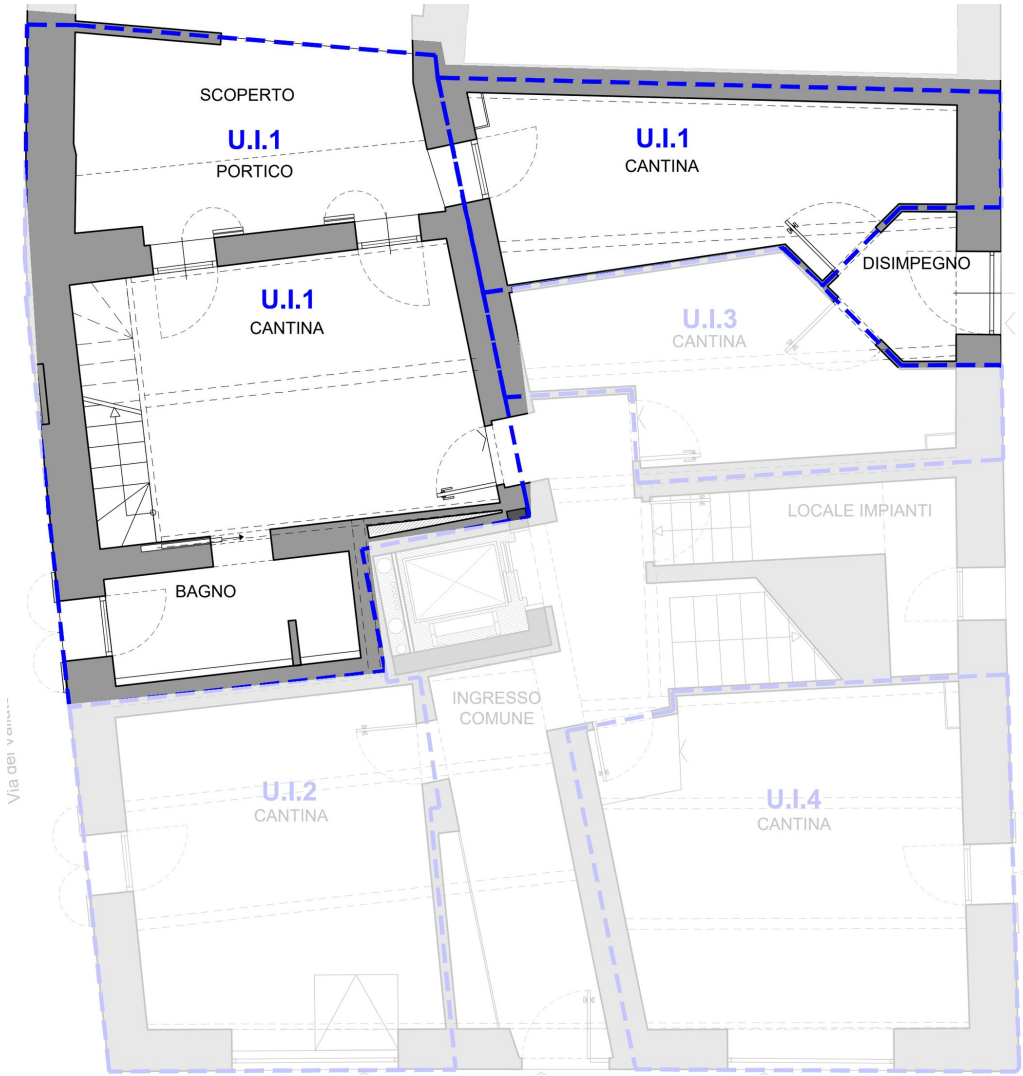
Cantina

Cantine e bagno, 50,28 mq lordi complessivi Inclusa

PERTINENZA 1

Piano terra

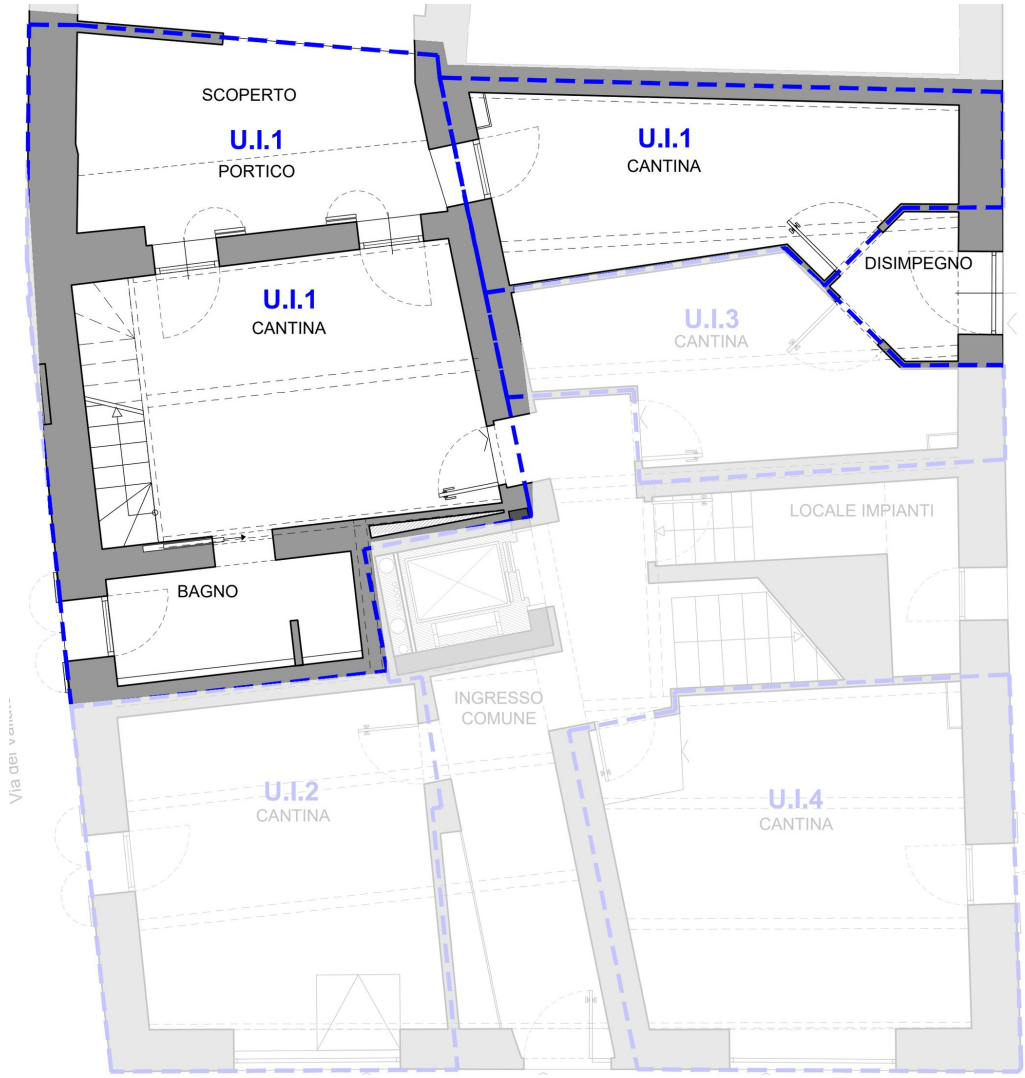
Scoperto 6,96 mq e portico 4,54 mq - Collegata all’abitazione



PERTINENZA 2

Cantina

Cantine e bagno, 50,28 mq lordi complessivi - Inclusa



LA POSIZIONE

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

Tempi e distanze sono orientativi e vanno verificati in base al percorso scelto.



SERVIZI E COLLEGAMENTI

- Centro storico (Piazza del Popolo) circa 550 m
- Ospedale San Salvatore circa 350 m
- Stazione FS Pesaro circa 1,2 km
- Mare / lungomare circa 1,1 km
- Autostrada A14, casello Pesaro-Urbino circa 7 km

RENDERING E IMMAGINI

Spazi, luce, architettura

Le immagini hanno valore illustrativo; arredi, colori e materiali non sono vincolanti.











L'INTERVENTO COMPLETO

Tutte le unita a colpo d'occhio

La proposta selezionata e evidenziata; il riepilogo permette di confrontare le altre soluzioni.

UNITA	SUPERFICIE / PIANO	STATO	PREZZO
Unità 1	**62,40 mq abitazione · 91,58 mq commerciali. Piano primo**	**Disponibile**	**EUR 365.000**
Unità 2	69,35 mq abitazione · 81,10 mq commerciali. Piano primo	Venduta	Venduta
Unità 3	62,58 mq abitazione · 69,38 mq commerciali. Piano secondo	Venduta	Venduta
Unità 4	73,96 mq abitazione · 113,05 mq commerciali. Secondo + mansarda	Disponibile	EUR 465.000

Parliamone insieme

Per verificare disponibilita, abbinamenti delle pertinenze, documentazione tecnica e condizioni commerciali di Via Mazza.

Cassius Sciamanna

Responsabile commerciale

+39 351 177 6232

info@amatoandreascostruzioni.it

amatoandreascostruzioni.it

Via Flaminia 119, 61122 Pesaro (PU)

P.IVA 02726430412

Tavole suscettibili di modifiche per esigenze strutturali, impiantistiche o di cantiere. Arredi, colori e materiali sono indicativi e non vincolanti.